

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №44
о результатах публичных слушаний

4 октября 2025 г.

Тема публичных слушаний:

проект генерального плана муниципального образования «Калейкинское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Основание проведения публичных слушаний: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление главы Альметьевского муниципального района от 18 сентября 2025 г. №78 «О назначении публичных слушаний», задание Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 4 сентября 2025г № 01-09-20245.

Информирование общественности: информационное объявление о проведении публичных слушаний (оповещение о начале публичных слушаний, постановление главы Альметьевского муниципального района от 18 сентября 2025 г. №78 «О назначении публичных слушаний»):

- опубликовано в газете «Альметьевский вестник» 18 сентября 2025 г. №38 (1451);

- на сайте Альметьевского муниципального района и города Альметьевска (<https://almetyevsk.tatarstan.ru/>) в разделе:

«Комитет земельно - имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района» рубрика «Публичные слушания» (<https://almetyevsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-4805449.htm>);

- Калейкинское сельское поселение» АМР РТ (<https://almetyevsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-5197049.htm>);

- на специальных информационных стендах:

Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района, расположенных по адресу: г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А;

МО «Калейкинское сельское поселение» АМР РТ, расположенного по адресу: Калейкинское сельское поселение, с. Калейкино, ул. Специалистов, 2Д.

Дата проведения собраний участников публичных слушаний:

- 4 октября 2025 г., с 13.00 до 13.50 часов в здании сельского дома культуры по адресу: РФ, РТ, АМР, Калейкинское сельское поселение, с. Калейкино, ул.Специалистов, 2В;

- 4 октября 2025 г., с 14.30 до 15.15 часов по адресу: РФ, РТ, АМР,

Калейкинское сельское поселение, с. Сабанче, перекресток улиц Султанова и Яббарова.

Территория, в пределах которой рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: Республика Татарстан, МО «Калейкинское сельское поселение» Альметьевского муниципального района.

Информация о сроке, в течении которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 18 сентября 2025г. по 4 октября 2025 г.

Информация об организаторе публичных слушаний: Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний (Постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 14 июня 2024 г. №2094 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний» (с изменениями от 31.07.2025 № 1818)).

Заместитель председателя комиссии: Крутов К.С. - и.о. председателя Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Секретарь комиссии: Украинская Ю.И.- секретарь комиссии, заместитель председателя Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Реквизиты протоколов публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 4 октября 2025 г. №44, в публичных слушаниях приняло участие 34 чел. (с.Калейкино-9 чел., с.Сабанче- 25 чел.).

Предложения и замечания участников публичных слушаний и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложения и замечания иных участников публичных слушаний: с 18 сентября по 4 октября 2025 г. на электронную почту rzio-public@mail.ru, в адрес г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д. 9А, каб.10Б, в период проведения экспозиции с 25 сентября по 26 сентября 2025 г., с 29 сентября по 3 октября 2025 г. предложения и замечания не поступали.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

По замечаниям на собрании участников публичных слушаний 4 октября 2025 г. с 13.00 до 13.50 ч. с. Калейкино:

№ п/п	Содержание предложения и (или) замечания	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
1	2	3
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории		
-	-	-
Предложения и замечания иных участников		
1	Включить в границы населенного пункта с. Калейкино земельный участок с кадастровым номером 16:07:100002:1906	Нецелесообразно учитывать замечание в связи с отсутствием согласования перевода категории земельного участка с Райсом РТ
2	Прогнозируемая численность населения требует корректировки, так как существующая численность населения около 1900 чел.	Целесообразно учесть замечание

По замечаниям на собрании участников публичных слушаний 4 октября 2025 г. с 14.30 до 15.15 ч. с. Сабанче:

№ п/п	Содержание предложения и (или) замечания	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
1	2	3
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории		
1	исключить из проекта генерального плана проектную железную дорогу возле с.Сабанче	Рассмотреть возможность учета замечания в проекте
2	необходимо в таблице 4.11.1 стр.36 перечень земельных участков, исключаемых из (включаемые в) границы населенных пунктов, входящих в состав Калейкинского сельского поселения	Рассмотреть возможность учета замечания в проекте

	изменить площадь земельного участка, включаемого в кадастровом квартале 16:07:130002, с 0,0038 га на 0,1490 га по фактически используемым границам.	
3	установить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами для земельного участка согласно приложенной схеме № 020 ПИ	Целесообразно учесть замечание
Предложения и замечания иных участников		
1	изменить функциональную зону специализированной общественной застройки на зону рекреационного назначения, связи с заболоченностью территории	Рассмотреть возможность учета замечания в проекте

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания признать состоявшимися и закрытыми.
2. Направить проект генерального плана муниципального образования «Калейкинское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан для принятия решения.
3. Опубликовать настоящее заключение в газете «Альметьевский вестник», на сайте Альметьевского муниципального района и города Альметьевска (<https://almetyevsk.tatarstan.ru/>) в разделе «Комитет земельно - имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района» рубрика «Публичные слушания» (<https://almetyevsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-4805449.htm>); «Калейкинское сельское поселение» АМР РТ (<https://almetyevsk.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-5197049.htm>).

Заместитель председателя комиссии:

К.С. Крутов

Секретарь комиссии:

Ю.И. Украинская